

Zedlitz Immobilien
Rückertstr. 4, 04157 Leipzig
Tel.: 0341 68 91 835
info@zedlitz-immobilien.de

Anmietungsersuchen für das Objekt: _____
Straße Haus-Nr. Etage

Kaltmiete:.....€ + PKW-Stellplatz:.....€ + NK-Vorauszahlung:.....€ Kaution:.....€

M i e t e r s e l b s t a u s k u n f t

(Die gemachten Angaben werden vertraulich behandelt)

1. Mietinteressent(in)

Vor- und Zuname: _____ PA-Nr.: _____

geb. am: _____ Wohnort/PLZ: _____

Straße: _____ Telefon: _____

E-Mail _____

Beruf: _____ Firma: _____ Telefon: _____

dort beschäftigt seit: _____ Nettoeinkommen ca.: _____

2. Weiterer Mietinteressent(in) / Bürge

Vor- und Zuname: _____ PA-Nr.: _____

geb. am: _____ Wohnort/PLZ: _____

Straße: _____ Telefon: _____

E-Mail _____

Beruf: _____ Firma: _____ Telefon: _____

dort beschäftigt seit: _____ Nettoeinkommen ca.: _____

3. Wieviele Personen beziehen diese Wohnung

insgesamt: _____ davon Kinder: _____

sowie (z.B. Eltern usw.): _____

3.a. Tierhaltung
ja/nein

3.b. Spielen Sie Musikinstrumente
in der Wohnung?
ja/nein

4. Werden Räume gewerblich benutzt:
welches Gewerbe: _____

ja/nein

5. Ich bitte um Abschluß des Mietvertrages zum: _____
Mietvertrag ab: _____ Mietzahlung ab: _____

6. Name und Anschrift des jetzigen Vermieters: _____

7. Sind Sie nach Ihren Einkommensverhältnissen und Ihren finanziellen Verpflichtungen in der Lage, die Miete zzgl. Nebenkosten nachhaltig zu erbringen? **ja/nein**
8. Sind in den letzten 3 Jahren Zwangsvollstreckungsmaßnahmen gegen Sie durchgeführt worden? Wurde von Ihnen Offenbarungseid geleistet bzw. Kredit usw. gekündigt? **ja/nein**
9. Ich versichere ausdrücklich, daß meine Angaben auf Wahrheit beruhen. Mir ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertragsannahme gemacht wird und die hier angegebenen Daten dazu verwendet werden dürfen.

Ich bin darüber belehrt worden, dass falsche Angaben den Vermieter zur sofortigen Lösung des Mietverhältnisses berechtigen.

10. Datenschutzerklärung

Ich/wir erklären uns ausdrücklich damit einverstanden, dass meine/unsere angegebenen Daten samt Anlagen wie Verdienstbescheinigungen usw. beim Verwalter bzw. Makler gespeichert werden dürfen und diese an den Eigentümer der Wohnung/Immobilie weiter gegeben werden dürfen. Meine/unsere angegebenen Daten dürfen ebenfalls an notwendige Versorgungsträger, Dienstleister und Handwerker weiter gegeben werden. Der Erhalt der „Mieterinformation zum Datenschutz“ wird mit unten stehender Unterschrift bestätigt.

Bei Rücktritt des / der Mietinteressenten nach Erstellung des Mietvertrages, wird eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 50,00 Euro zzgl. Mehrwertsteuer fällig.
Diese wird dem Mietinteressenten durch die Firma Zedlitz Immobilien in Rechnung gestellt.

Leipzig, den _____

Unterschrift

Unterschrift

Weitere benötigte Unterlagen, ggf. auch vom Bürgen:

- **Kopie/n Personalausweis**
- **letzten drei Gehaltsnachweise / Rentenbescheide / Arbeitsvertrag (falls noch Probezeit)**
- **Vorvermieterbescheinigung**
- **Angemessenheitsbescheinigung Amt (falls Leistungen bezogen werden)**

Zedlitz Immobilien

Inh. Lars Hofmann

Rückertstr. 4
04157 Leipzig
Tel.: 0341 68 91 835
Fax: 0341 68 91 838
info@zedlitz-immobilien.de

Zedlitz Immobilien, Rückertstr. 4, 04157 Leipzig

An alle Mieter / Mietinteressenten

Juli 2018

MIETERINFORMATION ZUM DATENSCHUTZ

Sehr geehrte Mieterinnen, sehr geehrte Mieter,

der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns wichtig. Nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sind wir verpflichtet, Sie darüber zu informieren, zu welchem Zweck wir Ihre Daten erheben, speichern oder weiterleiten. Der Information können Sie auch entnehmen, welche Rechte Sie in puncto Datenschutz haben.

1. VERANTWORTLICHKEIT FÜR DIE DATENVERARBEITUNG

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist:

Zedlitz Immobilien

Rückertstr. 4, 04157 Leipzig

Inhaber: Herr Lars Hofmann

Telefon: 0341-68 91 835

Fax: 0341-68 91 838

Mail: info@zedlitz-immobilien.de

Datenschutzbeauftragter:

Herr Lars Hofmann

Inhaber:
Lars Hofmann

Finanzamt: Leipzig 1
Steuer-Nr.: 232/232/02055
USt-IdNr.: DE 261947229

Bankverbindung: Commerzbank Leipzig
Konto-Nr.: 118 944 800 BLZ: 860 400 00
IBAN: DE78 8604 0000 0118 9448 00 BIC: COBADEFFXXX

2. ZWECK DER DATENVERARBEITUNG

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Grund Ihrer Selbstauskunft und dient der wohnungswirtschaftlichen Anbahnung und Bearbeitung von Mietverträgen. Hierzu verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, insbesondere die, die Sie auf Ihrer Selbstauskunft angeben und damit einer Verarbeitung zustimmen. Die Erhebung der Daten ist Voraussetzung für den Abschluss eines Mietvertrages. Werden die notwendigen Informationen nicht bereitgestellt, kann eine sorgfältige Bearbeitung Ihrer Anfrage nicht erfolgen.

3. EMPFÄNGER IHRER DATEN

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten nur dann an Dritte, wenn dies gesetzlich erlaubt ist oder Sie (widerruflich) eingewilligt haben. Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten können vor allem Versicherungen, zuständige Ämter und Behörden, Steuerberater, Verbandsprüfer, Geldinstitute, Energieversorgungsunternehmen, Schufa, Handwerkerfirmen, Schornsteinfeger, Wärmemessdienste, Architektur- und Ingenieurbüros sein.

4. SPEICHERUNG IHRER DATEN

Wir bewahren Ihre personenbezogenen Daten nur solange auf, wie dies für die Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich ist. Darüber hinaus sind wir allerdings aufgrund rechtlicher Vorgaben dazu verpflichtet, diese Daten mindestens 10 Jahre nach Abschluss des Mietverhältnisses geschützt aufzubewahren.

5. IHRE RECHTE

Sie haben das Recht, über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten Auskunft zu erhalten. Auch können Sie die Berichtigung unrichtiger Daten verlangen. Darüber hinaus steht Ihnen, unter bestimmten Voraussetzungen, das Recht auf Löschung von Daten, das Recht auf Einschränkung der Datenverarbeitung sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit zu. Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt auf Basis von gesetzlichen Regelungen sowie Ihrem Einverständnis. In diesen Fällen haben Sie das Recht, die Einwilligung für die zukünftige Verarbeitung zu widerrufen. Sie haben ferner das Recht, sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde für den Datenschutz zu beschweren, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt.

6. RECHTLICHE GRUNDLAGEN

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer Daten ist Artikel 6 Absatz 1 Buchstaben a, b, c DSGVO. Sollten Sie Fragen haben, können Sie sich gern an uns wenden.

Mit freundlichen Grüßen

Lars Hofmann

Inhaber

Dieses Schreiben wurde automatisch erstellt und benötigt keine eigenhändige Unterschrift.